



Tutte le soluzioni
per fare le scale
senza problemi.



Le normative relative alle detrazioni fiscali del 50% e 19% e la Legge 13/89 potrebbero subire delle variazioni. Per questo motivo Garaventa Lift suggerisce di affidarsi ad un consulente fiscale che saprà gestire al meglio la vostra casistica specifica.

Guida alle detrazioni fiscali: la detrazione del 50%

Il contribuente può detrarre dall'imposta lorda a suo carico un importo pari al 50% della spesa sostenuta (D.L.83/2012) per l'acquisto di un montascale Garaventa Lift;

Chi può richiedere la detrazione

Le persone che possono richiedere il contributo sono:

- qualsiasi contribuente residente in Italia e all'estero che, indipendentemente dallo stato di salute, abbia acquistato un servoscala per un immobile di proprietà o detenuto a titolo idoneo (uso, usufrutto, abitazione, locazione, comodato) sito in Italia.

L'agevolazione è concessa per interventi su unità immobiliari:

- residenziali : sono esclusi gli edifici a destinazione produttiva e commerciale;
- iscritti in catasto: in assenza dell'iscrizione è sufficiente che sia stato richiesto l'accatastamento;
- ubicati sul territorio dello Stato, per i quali è stata corrisposta, a decorrere dal 1997, l'ICI.

Come richiedere la detrazione del 50%

Il D.L.89/2012 stabilisce che bisogna indicare nella dichiarazione dei redditi:

- **dei dati catastali identificativi dell'immobile** - se i lavori sono effettuati dal "detentore" (es: inquilino, comodatario, ecc.) degli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo (es: contratto di locazione)
- **di qualsiasi altro dato che sarà indicato in apposito Provvedimento attuativo.** (non ancora emanato)

Per fruire della detrazione è necessario che le spese detraibili siano pagate tramite bonifico bancario o postale da cui risultino la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che paga e il codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento.

Per ottenere la detrazione è indispensabile presentare il Mod. Unico?

Qualora l'acquirente non sia solito presentare il mod. Unico in quanto pensionato o lavoratore dipendente senza altri redditi, è indispensabile provvedere alla presentazione del mod. 730.



Tutte le soluzioni
per fare le scale
senza problemi.



Le normative relative alle detrazioni fiscali del 50% e 19% e la Legge 13/89 potrebbero subire delle variazioni. Per questo motivo Garaventa Lift suggerisce di affidarsi ad un consulente fiscale che saprà gestire al meglio la vostra casistica specifica.

I lavoratori pensionati e dipendenti (anche in presenza di altri redditi come ad esempio immobili, terreni, capitali) possono presentare il mod. 730.

Il mod. 730 permette il recupero delle imposte a credito in tempi più rapidi rispetto al mod. Unico in quanto queste verranno liquidate dal sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente che eroga la pensione) nel mese successivo a quello di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Cumulabilità delle detrazioni IRPEF

La **detrazione** del **19%** nel caso se ne abbia diritto, **può essere applicata** sulla eventuale parte in più rispetto alla quota di spesa già assoggettata alla **detrazione** del **50%**.

Al fine di verificare l'applicabilità delle indicazioni sopra riportate alle specifiche condizioni di ogni singolo contribuente, si suggerisce di rivolgersi ad un **consulente fiscale**.

Ulteriori informazioni



Il consulente Garaventa Lift per la vostra Provincia sarà lieto di fornirvi informazioni relative all'erogazione dei contributi specifiche per la vostra area di residenza.

Chiamate il numero verde gratuito **800 395 385** per prenotare una consulenza gratuita e senza impegno.