



Guida pratica alle agevolazioni fiscali per l'acquisto di montascale, servoscale ed elevatori.

È il momento giusto per acquistare montascale Garaventa Lift! Infatti, oggi è possibile approfittare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge italiana e ottenere detrazioni dal 19% fino al 50% e, in alcuni casi, ad usufruire dei Contributi Statali e dell'iva agevolata al 4% sull'acquisto di un montascale, servoscale o elevatore Garaventa.

Un'occasione utile e molto vantaggiosa per rendere confortevole e accessibile la propria abitazione con soluzioni che consentono il superamento delle scale e contribuiscono così al tuo comfort domestico.

AVVERTENZA

Garaventa Lift ha creato questa guida facile e di immediata comprensione sul tema delle agevolazioni fiscali per l'acquisto di montascale, servoscale ed elevatori.

L'intento è quello di creare una guida che sia quanto più completa e che possa dare risposte a tutti (privati, condomini, locatari di immobili..) in un linguaggio semplice e con esempi pratici.

Garaventa Lift ti suggerisce comunque di contattare un esperto fiscale o il tuo commercialista di fiducia per conoscere l'applicabilità dei contributi e agevolazioni fiscali.

Qualora tu avessi qualche dubbio o necessità, il tuo Consulente Garaventa Lift potrà fornirti le informazioni quanto più specifiche alle tue esigenze.

Sommario

Detrazioni fiscali 2019	4
Detrazione del 50%	4
A chi spetta la detrazione?	4
Per quali immobili sono previste le agevolazioni?	5
Procedura per usufruire delle agevolazioni fiscali 2019	5
Modalità di pagamento	5
Compilazione dichiarazione dei redditi	6
Documenti da conservare	6
Cambio di possesso	7
Cumulabilità delle detrazioni del 50% e 19%	7
Detrazione fiscale del 19%.....	7
Chi può richiedere la detrazione del 19%.....	7
Contributo legge 13/89	8
Chi può richiedere il contributo?	8
Chi deve presentare la domanda?	8
Per quali opere si può richiedere il contributo?.....	8
A chi presentare la domanda?.....	9
Criteri per l'erogazione del contributo	9
Quale documentazione è necessario presentare?	9
Documentazione da inviare PRIMA dell'inizio dei lavori di installazione e PRIMA dell'emissione della fattura di acconto	9
Documentazione da inviare DOPO l'installazione del montascale, servoscala, elevatore quindi AL TERMINE dei lavori.....	10
Entità del contributo	10
Cumulabilità del contributo con la detrazione del 50%.....	11
Iva agevolata al 4%.....	11

Detrazioni fiscali 2019

Anche per il 2019 il Governo Italiano ha previsto la proroga delle agevolazioni fiscali per l'acquisto di prodotti Garaventa Lift utili all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Le detrazioni disponibili nel 2019 sono:

- detrazione del 50%
- detrazione del 19%

Gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e quindi l'acquisto di montascale, servoscale, piattaforme elevatrici e ascensori domestici Garaventa Lift rientrano nelle agevolazioni fiscali 2019.

Dovrai ovviamente seguire la procedura prevista dall'Agenzia delle Entrate che, per comodità ti riportiamo in questa guida.

Detrazione del 50%

La **detrazione del 50%** consiste in una **detrazione dall'Irpef del 50%** delle spese sostenute, fino a un ammontare complessivo delle stesse non superiore a **96.000 euro** per unità immobiliare. La detrazione deve essere ripartita in **10 quote annuali di pari importo**.

La detrazione del 50% è applicabile per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2019.

L'agevolazione fiscale sugli interventi di ristrutturazione edilizia è disciplinata dall'art. 16-bis del Dpr 917/86.

A chi spetta la detrazione?

La detrazione del 50% spetta a qualsiasi contribuente residente in Italia e all'estero che, indipendentemente dallo stato di salute, abbia acquistato un montascale, servoscala o elevatore per un immobile di proprietà o detenuto a titolo idoneo (uso, usufrutto, abitazione, locazione, comodato) sito in Italia. In sintesi:

- ai proprietari degli immobili oggetto di ristrutturazione
- agli inquilini degli immobili oggetto di ristrutturazione

- al titolare di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione..)
sull'immobile oggetto di ristrutturazione
- al familiare convivente del possessore (coniuge, parenti fino al 3° grado, affini
entro il 2° grado) .

In questo caso tutta la documentazione (fatture di Garaventa Lift e bonifici) dovranno essere intestati al destinatario della detrazione.

La condizione di convivente o comodatario deve sussistere al momento dell'invio della comunicazione di inizio lavori.

Per quali immobili sono previste le agevolazioni?

L'agevolazione è concessa per interventi su unità immobiliari:

- **residenziali** : sono esclusi gli edifici a destinazione produttiva e commerciale;
- **iscritti in catasto**: in assenza dell'iscrizione è sufficiente che sia stato richiesto l'acatastamento;
- **ubicati sul territorio dello Stato**, per i quali è stata corrisposta, a decorrere dal 1997, l'ICI.

Procedura per usufruire delle agevolazioni fiscali 2019

Qui di seguito ti riportiamo le **regole per usufruire della detrazione** per l'acquisto del montascale o elevatore Garaventa Lift.

Per qualsiasi dubbio sulla procedura da seguire per beneficiare delle detrazioni, puoi contattare il Consulente Garaventa che ti ha formulato il preventivo gratuito.

Se non hai ancora un nostro preventivo ma desideri comunque ricevere informazioni sulle agevolazioni per l'acquisto di un ascensore o montascale Garaventa puoi contattarci al numero verde **800 395 385**.

Regole per usufruire delle detrazioni fiscali

Modalità di pagamento

I pagamenti devono essere fatti con **bonifico bancario o postale** (anche "on line") tramite **apposito bollettino**. Ricordati di comunicare alla banca o all'ufficio postale che intendi **usufruire della detrazione fiscale sulle ristrutturazioni edilizie** perché, per avere accesso a tale rimborso, è necessario utilizzare il corretto modulo di bonifico. Qui di seguito un esempio fac-simile del bollettino*:

CAUSALE	<input checked="" type="checkbox"/> Bonifico relativo a lavori edilizi che danno diritto alla detrazione prevista dall'articolo 16-bis del Dpr 917/1986
	<input type="checkbox"/>
	Pagamento fattura n. ____ del ____ a favore di _____ partita Iva _____ Beneficiario della detrazione _____ codice fiscale _____

Ogni istituto bancario ha il proprio bollettino dedicato alle detrazioni fiscali.

Ricordati di richiedere alla tua banca il bollettino per bonifico adatto alle **ristrutturazioni edilizie per gli interventi di abbattimento barriere architettoniche**.

Nel modulo dovrai indicare:

- **causale del versamento**, con riferimento alla norma (articolo 16-bis del Dpr 917/1986):
“Pagamento acconto/saldo per acquisto montascale/servoscala/elevatore ai fini abbattimento barriere architettoniche come da fattura n° XX emessa da Garaventa Lift Srl”
- **codice fiscale del beneficiario della detrazione**: *chi beneficerà della detrazione*
- **codice fiscale** o numero di partita Iva del **beneficiario del pagamento**: *la partita iva/codice fiscale di Garaventa Lift srl è 07644140969.*

Per i condomini: se gli interventi vengono realizzati sulle parti comuni del condominio e sono presi in carico dal condominio oltre al codice fiscale del condominio è necessario indicare quello dell'amministratore.

Spese pagate tramite finanziamento

Anche se hai acquistato un prodotto Garaventa tramite finanziamento hai diritto alla detrazione a patto che sussistano 2 condizioni:

- la **società che concede il finanziamento paghi l'impresa che ha eseguito i lavori** con le modalità indicate nel paragrafo “Modalità di pagamento autorizzate”
- il **contribuente sia in possesso della ricevuta del bonifico** effettuato dalla società finanziaria al fornitore della prestazione.

Ai fini della detrazione, l'anno di sostenimento della spesa sarà quello di effettuazione del bonifico da parte della finanziaria.

Compilazione dichiarazione dei redditi

È sufficiente indicare nella **dichiarazione dei redditi** i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione.

La detrazione è ripartita in 10 quote annuali di pari importo.

La quota dell'anno 2019, per fare un esempio, deve essere portata in detrazione nella dichiarazione dei redditi 2019 che presenterai nel 2020.

Documenti da conservare

I documenti che dovrai conservare ed esibire a richiesta degli uffici finanziari sono:

- **fatture e ricevute fiscali** relative alle spese effettivamente sostenute
- **ricevute dei bonifici** di pagamento.

Tale documentazione deve risultare intestata alle persone che fruiscono della detrazione.

Per i condomini: Per gli interventi realizzati sulle parti comuni condominiali il contribuente, in luogo di tutta la documentazione necessaria, può utilizzare una **certificazione rilasciata dall'amministratore del condominio**, in cui lo stesso attesti di avere adempiuto a tutti gli obblighi previsti e indichi la somma di cui il contribuente può tenere conto ai fini della detrazione.

Cambio di possesso

Nel caso in cui l'immobile venga **venduto** prima che si sia goduto dell'intera detrazione, salvo accordo diverso tra le parti, la detrazione delle quote non utilizzate viene trasferito all'acquirente dell'unità abitativa.

se l'immobile oggetto della detrazione viene **donato** a un altro soggetto, sarà quest'ultimo a godere della restante detrazione.

Se il titolare dell'immobile **decade**, il diritto a fruire delle quote residue spetta agli eredi ma solamente se l'erede conserva la detenzione materiale e diretta dell'immobile.

La cessazione della locazione o del comodato non fa venire a meno il diritto alla detrazione **all'inquilino** o **comodatario** che hanno eseguito le opere di installazione del montascale o elevatore e quindi continueranno a fruirne.

Cumulabilità delle detrazioni del 50% e 19%

Le detrazioni del 50% e del 19% non sono cumulabili.

I contributi concessi dalla Legge 13/89 sono cumulabili con altri contributi concessi a qualsiasi titolo (quindi anche con le detrazioni IRPEF del 19% o del 50%) purché l'erogazione complessiva, pari alla somma del contributo legge 13/89 e delle detrazioni IRPEF, non superi la spesa effettivamente sostenuta.

Detrazione fiscale del 19%

Il contribuente può detrarre dall'imposta lorda a suo carico un importo pari al 19% della spesa sostenuta (art. 13-bis del DPR n° 917 del 22/12/1986 e modifiche) per l'acquisto di un montascale Garaventa Lift;

Chi può richiedere la detrazione del 19%

Le persone che possono richiedere il contributo sono:

- **i soggetti riconosciuti ufficialmente invalidi dalle ASL** o da enti preposti. Per poter usufruire delle detrazioni del costo del servoscala, l'invalidità del soggetto deve comportare limitazioni nelle capacità motorie.
- il contribuente che abbia **fiscalmente a carico il soggetto portatore di handicap**

Come richiedere la detrazione del 19%

Per richiedere la detrazione del 19%, è necessario seguire la stessa procedura applicata per le spese mediche:

- conservare le fatture relative all'acquisto del servoscale e portare l'importo in detrazione all'interno della dichiarazione dei redditi relativa all'anno nel quale si è sostenuto il pagamento della spesa.

Per ottenere la detrazione è indispensabile presentare il Mod. Unico?

Qualora l'acquirente non sia solito presentare il mod. Unico in quanto pensionato o lavoratore dipendente senza altri redditi, è indispensabile provvedere alla presentazione del mod. 730.

I lavoratori pensionati e dipendenti (anche in presenza di altri redditi come ad esempio immobili, terreni, capitali) possono presentare il mod. 730. Il mod. 730 permette il recupero delle imposte a credito in tempi più rapidi rispetto al mod. Unico in quanto queste verranno liquidate dal sostituto d'imposta (datore di lavoro o ente che eroga la pensione) nel mese successivo a quello di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Contributo legge 13/89

Chi può richiedere il contributo?

Per ottenere il contributo non è necessario esser stati riconosciuti invalidi dall'A.S.L. o dagli enti preposti bensì è sufficiente dimostrare di avere una patologia che rende oggettivamente difficoltoso il superamento della scala.

Chi ha invalidità riconosciuta al 100% dall'A.S.L. ha però il diritto di precedenza in graduatoria.

In alcune Regioni da qualche anno possono usufruire del contributo solamente le persone con invalidità riconosciuta al 100%.

Il consulente Garaventa di zona potrà indicarti quale criterio viene utilizzato dalla tua Regione per l'assegnazione del contributo. Contattaci al numero verde **800 395 385**. Ti metteremo in contatto con il Consulente Garaventa di zona.

Chi deve presentare la domanda?

La domanda di contributo dovrà essere presentata dalla persona che presenta le difficoltà di deambulazione o dai suoi tutori/da chi detiene la patria potestà.

Per quali opere si può richiedere il contributo?

Il contributo si può richiedere per l'installazione di un montascale, servoscale ed elevatore nell'immobile in cui risiede stabilmente il richiedente.

A chi presentare la domanda?

La domanda di contributo dovrà essere presentata all'Ufficio Comunale preposto. (Il Comune di riferimento dovrà essere quello in cui si trova l'immobile e dove il richiedente abbia dimora stabile ed abituale); Il contributo viene erogato dal Ministero dei Lavori Pubblici che lo distribuirà alle Regioni e ai Comuni in base al n° di richieste di contributo pervenute.

Quando presentare la domanda?

In qualsiasi momento dell'anno è possibile presentare la domanda per il contributo per l'abbattimento barriere architettoniche però le domande relative all'anno d'interesse devono essere presentate entro il 1° Marzo dell'anno successivo.

Per esempio: se si desidera ricevere il contributo per il 2019 è necessario presentare domanda entro il 1° Marzo del 2020. Se, invece, si presenta la domanda dopo il 1° Marzo 2020 il contributo entrerà nella graduatoria dell'anno 2020.

Criteri per l'erogazione del contributo

Le richieste vengono considerate valutando i seguenti criteri di precedenza:

- i soggetti riconosciuti invalidi al 100% con difficoltà motorie hanno la precedenza nella graduatoria per l'ottenimento del contributo;
- le erogazioni vengono effettuate considerando l'ordine cronologico di ricezione delle richieste di contributo da parte del Comune;

Le domande non soddisfatte nell'anno per insufficienza di fondi restano comunque valide per gli anni successivi: non sarà quindi necessaria una nuova verifica di ammissibilità.

La domanda tuttavia perde efficacia qualora vengano meno i presupposti del diritto al contributo (ad esempio: trasferimento dell'istante in altra dimora).

Quale documentazione è necessario presentare?

Documentazione da inviare PRIMA dell'inizio dei lavori di installazione e PRIMA dell'emissione della fattura di acconto

Per presentare la domanda di contributo è necessario allegare alla stessa:

- Certificato del vostro medico su carta semplice con indicazione della patologia e delle conseguenti limitazioni che la stessa provoca al soggetto;
- Descrizione sommaria delle opere e della spesa prevista (compresa IVA): potrete allegare il preventivo fornito da Garaventa Lift;
- Autocertificazione nella quale indicare l'ubicazione dell'immobile in cui risiede il richiedente e oggetto dell'intervento programmato, gli ostacoli alla mobilità correlati all'esistenza di barriere; 4) Codice fiscale del beneficiario del contributo;
- Fotocopia carta d'identità; - la documentazione deve essere presentata con marca da bollo da 16,00 euro.

In casi specifici (invalidità al 100%, immobile in condominio, immobile in locazione presenza di tutore in caso di minore o incapace) è necessario allegare anche:

- Fotocopia autenticata del certificato d'invalidità nel caso in cui il richiedente fosse invalido al 100%
- Autorizzazione del Condominio risultante da deliberazione firmata dall'Amministratore pro-tempore
- Atto comprovante l'assenso del locatore (per opere interne all'alloggio in affitto)
- Atto di tutela, in originale o in copia autenticata (per minori o incapaci)

Documentazione da inviare DOPO l'installazione del montascale, servoscala, elevatore quindi AL TERMINE dei lavori.

- Fattura emessa da Garaventa Lift al termine dei lavori*.

L'erogazione del contributo avviene dopo l'esecuzione dell'opera e in base alle fatture debitamente quietanzate: il richiedente ha pertanto l'onere di comunicare all' Ufficio Comunale preposto la conclusione dei lavori con trasmissione della fattura.

Entità del contributo

Il contributo è concesso nella seguente misura:

- per importi fino a € 2.582,28: in misura pari alla spesa effettivamente sostenuta.
- per importi fino a € 12.911,42: il contributo/base è pari a €2.582,28 maggiorato del 25% della spesa eccedente gli € 2.582,28.
- per importi fino a € 51.645,70 di un ulteriore 5% per la parte eccedente gli € 12.911,42.

Esempi di calcolo:

Importo	Entità contributo L. 13/89	Calcolazione
€ 2.582,28	€ 2.582,28	Contributo base: € 2.582,28
€ 5.000,00	€ 3.168,71	Contributo base: € 2.582,28 + 25% sull'eccedenza. Eccedenza: € 5.000-2.582,28= 2.417,72. Il 25% di 2.417,72 è €604,43. Contributo finale: 2.582,28+604,43= 3.186,71 .
€ 15.000,00	€ 5.268,99	Contributo base: € 2.582,25 + 25% sull'eccedenza di 12.911,42-2.582,28 quindi 2.582,29 . +5% sull'eccedenza di € 15.000 – 12.911,42= 104,43 Contributo finale: 2.582,28+2.582,29 + 104,43 = 5.268,99 .

Garaventa Lift suggerisce comunque di affidarsi ad un consulente fiscale che saprà gestire al meglio la vostra casistica specifica.

Potrai chiedere in qualsiasi momento al Consulente Garaventa che ti ha formulato la quotazione di indicarti quale sarà l'entità del contributo a te riservato.

Cumulabilità del contributo con la detrazione del 50%

I contributi concessi dalla Legge 13/89 sono cumulabili con altri contributi concessi a qualsiasi titolo (quindi anche con le detrazioni IRPEF del 19% o del 50%) purché l'erogazione complessiva, pari alla somma del contributo legge 13/89 e delle detrazioni IRPEF, non superi la spesa effettivamente sostenuta.

Iva agevolata al 4%

Per l'acquisto di ausili tecnici e informatici necessari all'accompagnamento, alla deambulazione e al sollevamento dei disabili si applica l'aliquota agevolata del 4% (anziché quella ordinaria del 22%).

Sono soggetti ad Iva agevolata del 4%, per esempio:

- servoscala a piattaforma e altri mezzi simili, che permettono ai soggetti con ridotte o impedite capacità motorie il superamento di barriere architettoniche come Artira e X3
- montascale a poltroncina per il superamento delle barriere architettoniche come Alliance, 1000 e 2000
- piattaforme elevatrici e ascensori domestici per il superamento delle barriere architettoniche come Opal e Elvoron.

AVVERTENZA

Garaventa Lift ha creato questa guida facile e di immediata comprensione sul tema delle agevolazioni fiscali per l'acquisto di montascale, servoscale ed elevatori.

L'intento è quello di creare una guida che sia quanto più completa e che possa dare risposte a tutti (privati, condomini, locatari di immobili..) in un linguaggio semplice e con esempi pratici.

Garaventa Lift ti suggerisce comunque di contattare un esperto fiscale o il tuo commercialista di fiducia per conoscere l'applicabilità dei contributi e agevolazioni fiscali.

Qualora tu avessi qualche dubbio o necessità, il tuo Consulente Garaventa Lift potrà fornirti le informazioni quanto più specifiche alle tue esigenze.



Con la nostra rete di Consulenti siamo presenti in tutta Italia.
In Italia, la sede di Garaventa Lift è:

Garaventa Lift Srl

Via Pogliano 22-26 · 20020 Lainate (MI) · Italia

T 02 93 550 750 · E info@garaventlift.it · I www.garaventlift.it